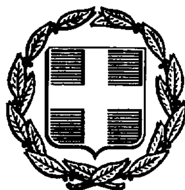




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **127**

14 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4465 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πετριτσίου, Ν. Σερρών, ως προς την μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 64 και 67 και τον χακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5) Την ΤΠ 3857/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Πετριτσίου».

6) Την υπ' αριθ. 80/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πετριτσίου.

7) Η υπ' αριθ. 161/1.7.1993 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πετριτσίου Ν. Σερρών, ως προς τη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 64 και 67 και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο και όπως αυτά φαίνονται στο τροπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Πετριτσίου.

3. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσιευσή τους.

Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

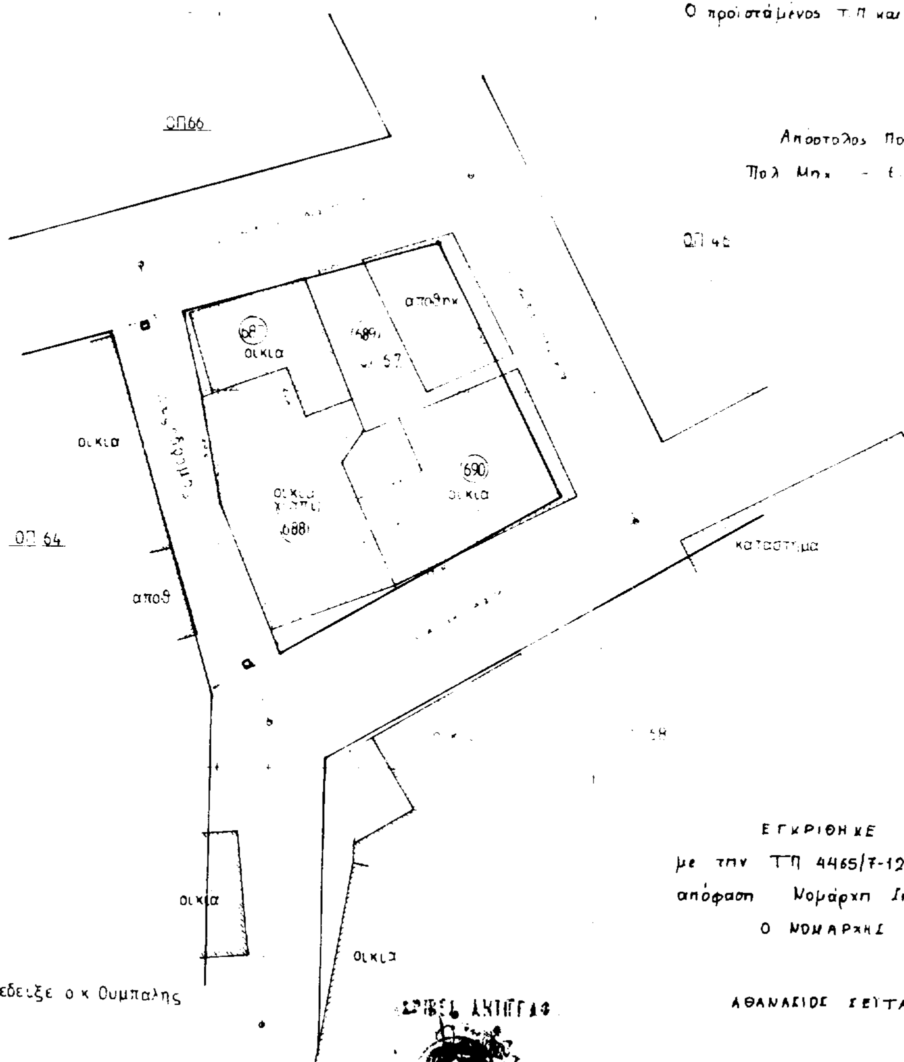
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 67

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 67 του Νέου Πετριτσίου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 7-12-1993
Ο προϊστάμενος Τ.Π. και ΠΕ Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυζίδης
Πολ. Μηχ. - Επιμελητής Α



σημ. τα ορια υπεδειξε ο κ. Ουμπαλης Νικολαος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 4465/7-12-93
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΕΥΤΑΝΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Αριθ. Τ.Π. 4461 (2)

Επέκταση του οικισμού Θολού Ν. Σερρών και καθορισμός νέων ορίων με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών.....», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/2.87 και με το Π.Δ. 25.4.1989 και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2Βγ.

2) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.87 (ΦΕΚ 885 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδος Ν. Σερρών.....», μεταξύ των οποίων ο οικισμός Θολός.

3) Την υπ' αριθ. 77/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θολού.

4) Την υπ' αριθ. 159/1.7.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού Θολού Ν. Σερρών και ο καθορισμός νέων ορίων, όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία από 1 έως 16, στο σχεδιάγραμμα Π-1.1., υπό κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

2. Στο τμήμα της επέκτασης οι όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την Τ.Π./Ε.Π.Α./11571/30.7.87 (ΦΕΚ 885 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον οικισμό Θολού.

3. Κατά τα λοιπά η Τ.Π./Ε.Π.Α./11571/30.7.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και το Π.Δ. 24.4.1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.1989.

4. Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

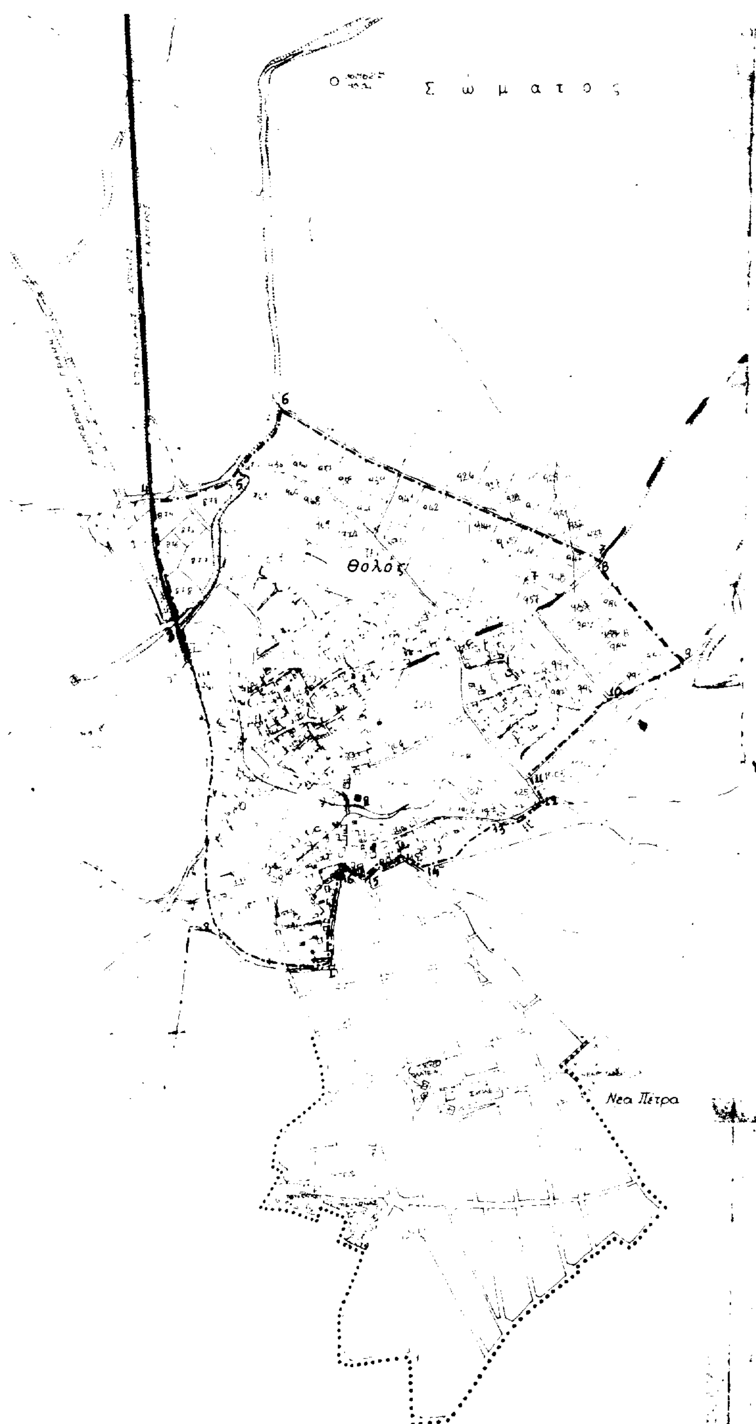
5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Θολού.

6. Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα Π-1.1, υπό κλίμακα 1:5.000, που την συνοδεύει και την τεχνική περιγραφή σχεδιαγράμματος Π-1.1, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ
Οικισμος

1 2 3

Αρτιοτητα οικοπέδων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Γουλα Μαρίας Πολ. Μηχ/κου με Α βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες, 7-12-1993 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΠΠΕ Πολ/κός Μηχ/κός με Α β	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 4461 / 7-12-1993 απόφαση Νομάρχη Σερρών ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11

Κλ. 1:5000

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγ, Σταμος Αριστοτ.

Έλεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10022 (3)

Επέκταση του οικισμού Ελαιώνα, Κοινότητας Ελαιώνα Ν. Σερρών, με πολεοδόμηση αυτής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους.....» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9.

2) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα όπως εφαρμόστηκε για τον οικισμό Ελαιώνα με τις ΤΠ/1663/1.4.87 (ΦΕΚ 467 Δ) και ΤΠ/3970/91/8.5.92 (ΦΕΚ 537 Δ) αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

3) Την υπ' αριθ. 46/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαιώνα.

4) Την υπ' αριθ. 93/29.10.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

5) Την υπ' αριθ. 15/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαιώνα.

6) Το υπ' αριθ. 1387/14.7.92 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών.

7) Την υπ' αριθ. 166/13.8.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού Ελαιώνα και η πολεοδόμηση αυτής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται ο καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη γραμμή), απέναντι από τα Ο.Τ. 1, 2, 3, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται πλάτος δρόμου 8,0 μ., περιμετρικά, και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. στα οικόπεδα της επέκτασης.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα:

- ο χώρος νότια των Ο.Τ. 1 και 2 και μέχρι την δασική έκταση χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου.

- τα υπ' αριθ. 11 και 12 οικόπεδα στο Ο.Τ. 2 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πρασίνου.

- τα υπ' αριθ. 16 και 17 οικόπεδα στο Ο.Τ. 3 χαρακτηρίζονται σαν χώρος πρασίνου καθώς και το τμήμα α.β.17.16.γ.δ.18.19.α.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικοί όροι δόμησης:

α. αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

β. ποσοστό κάλυψης

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 50%

γ. συντελεστής δόμησης

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0.60

δ. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ.

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,5 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης μόνο σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

6. Οι ειδικιό όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ 1663/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89, η ΤΠ 1663/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως τροποποιήθηκε με την ΤΠ 3970/91/8.5.92 όμοια απόφαση και ο Ν. 1577/85.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Άρθρο 2

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελαιώνα.

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:.1000, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1993

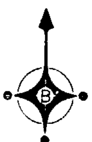
Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

L=41.09′
M=-0.09′



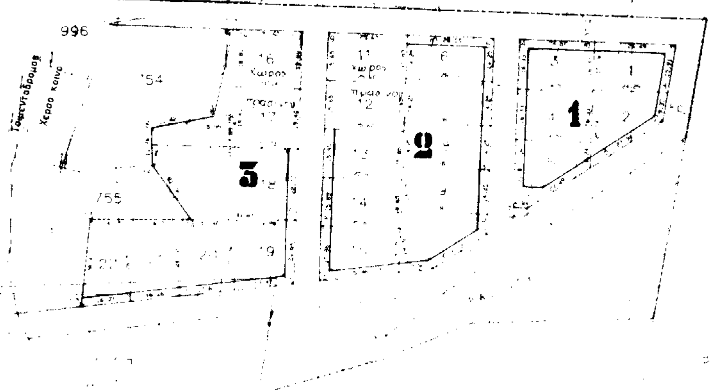


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 7-12-1993
Ο προϊστάμενος ΤΠ/ς ΠΕ Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ. - Εισηγητής Α

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ/οικ.ΕΠΑ 10022/7-12-93
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



όριο ρυμοτ. σχεδίου

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΛΑΙΩΝ

Ο Μελετητής: Καρυώτης Γεώργιος Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. Τ.Π. 4464 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών, στα Ο.Τ. 159 και 159Α, ως προς την κατάργηση του δρόμου μεταξύ τους, την συνενωσή τους σε ένα Ο.Τ. με την ονομασία 159 και τον καθορισμό εσωτερικής οικοδομικής γραμμής στο οικόπεδο της Εκκλησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4) Τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 229/3.7.30 και ΦΕΚ 228/27.9.56.

5) Την υπ' αριθ. 900/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6) Την υπ' αριθ. 77/1.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7) Το με αριθ. πρωτ. 3373/14.9.92 αίτημα του Ιερού Ναού Κοίμησης Θεοτόκου.

8) Την υπ' αριθ. 108/18.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

9) Το με αριθ. πρωτ. 2209/21.6.93 αίτημα του Ιερού Ναού Κοίμησης Θεοτόκου.

10) Την υπ' αριθ. 162/1.7.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

11) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στα Ο.Τ. 159 και 159Α, ως προς την κατάργηση του δρόμου μεταξύ τους και την συνενωσή τους σε ένα Ο.Τ. με την ονομασία 159 και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται ο καθορισμός εσωτερικής οικοδομικής γραμμής στο οικόπεδο της Εκκλησίας και στη θέση που φαίνεται με κόκκινο μελάνι στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και η οποία ισχύει σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος στο ισόγειο κτίσμα.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

4. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 159 και 159α,
ως προς την κατάργηση δρόμου
ΚΛΙΜ: 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 7-12-1993
Ο προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών

Πολυτίδης Απόστολος
Πολ. Μηχ. - Εισηγητής Α

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 4464/7-12-93
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

160α
160
163
152
158
158α
159
οδός Θεσ/νίκης
Β
χώρος Ναού
4688
2662
2234
3889
3709
1200
13.0
4.0